

P.U.Z. T852, PARCELA 65, 66

SAT AKINTELE, COMUNA AKINTELE

JUDETUL IALOMITA


- PARCELE CARE AU GENERAT P.U.Z. (TARLAUA 852, PARCELE 65, 66)**
S teren = 35 900 mp
- EXTRAVILAN - TEREN AGRICOL**
- VII**
- ZONE VERZI NEAMENAJATE**
- CIRCULATII (DJ 313 - 6,5 metri)/CIRCULATII NEAMENAJATE (DRUMURI DE EXPLOATARE - 4 metri)**
- ZONA DRUMULUI (30 METRI FATA DE MARGINEA IMBRACAMINTII ASFALTICE)**
- SUPRAFETE AFERENTE CIRCULATILOR NEAMENAJATE (conform planului parcelar)**
- SIT ARHEOLOGIC DIN LISTA C.N.M.A.S.I. - ASEZARE DE SEC. IX-XI (POZITIONARE APROXIMATIVA CONF. PUG AKINTELE)**

A	APRILIE 2012	Am. Razvan Paul Puchici	EDITIE INITIALA
Actualizat	Data	Responsabil	Modificari
PROIECTANT GENERAL		BENEFICIAR	
 str. Traian 222, et. 2, ap. 12, sector 2, BUCURESTI telefon: 041 704219/197, fax: 0410 21 220 48 43		S.C. AGRICOLA AKINTELE S.R.L.	
Acest proiect si informatiile din el sunt produse de ARXTUDIO si/sau sunt destinate exclusiv titularilor de catre persoana carea i-au fost adreseate. Nici o informatie sau imagine din acest mesaj si/sau din documentele alinate nu pot fi copiate sau reproduse, reproduse integral sau partial, decat pentru scopul pentru care au fost create si numai cu aprobarea scrisa de ARXTUDIO si/sau in conditiile bazei de date de autor si ale beneficiarului in scopul.			
Self-Proiectant: Arh. Razvan Paul Puchici		Scara: 1:5000	P.U.Z. EXPLOATARE AGRICOLA BAZA DEPOZITARE CEREALE, SAT AKINTELE
Intocmit: Arh. Razvan Paul Puchici		Data: APRILIE 2012	Plan: P.U.Z.
	Arh. Claudiu Runcescu		
Desenat: Arh. Claudiu Runcescu		Titlu planșă: ZONIFICARE FUNCTIONALA	Planșă nr.: 1/01

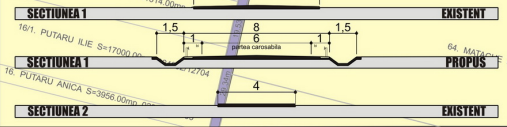
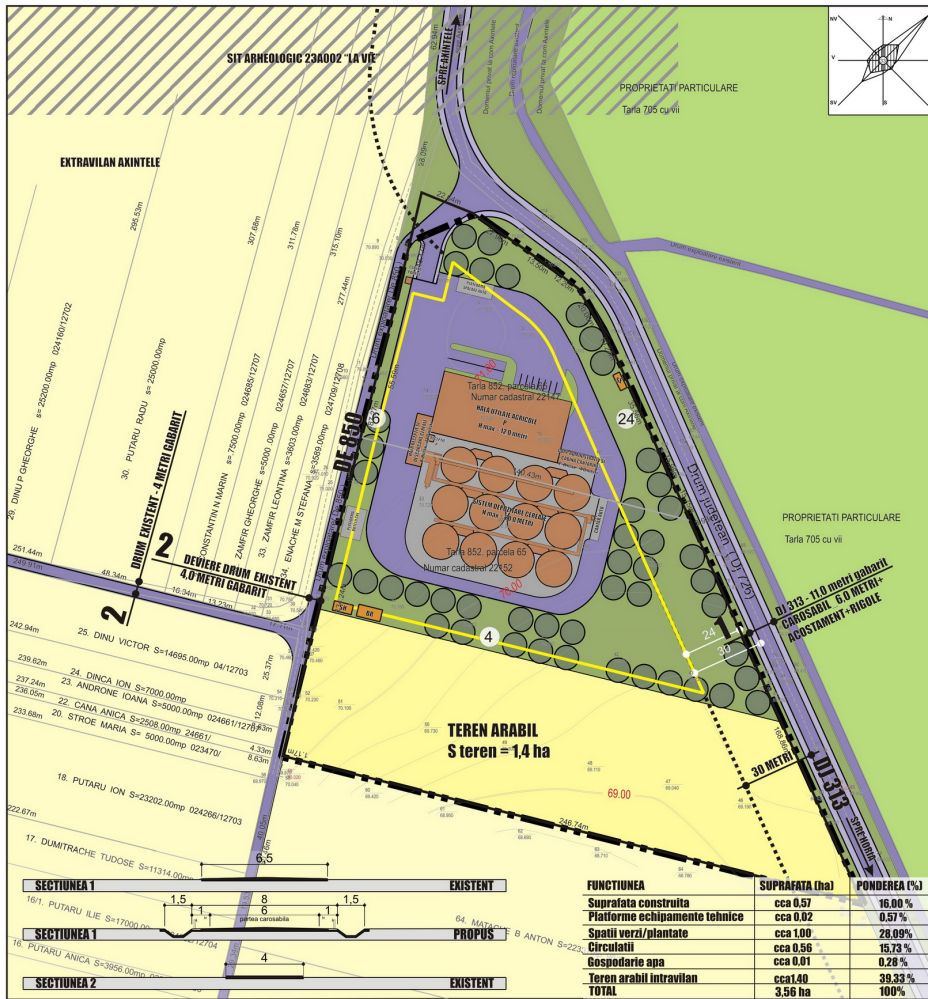
P.U.Z. T852, PARCELA 65, 66

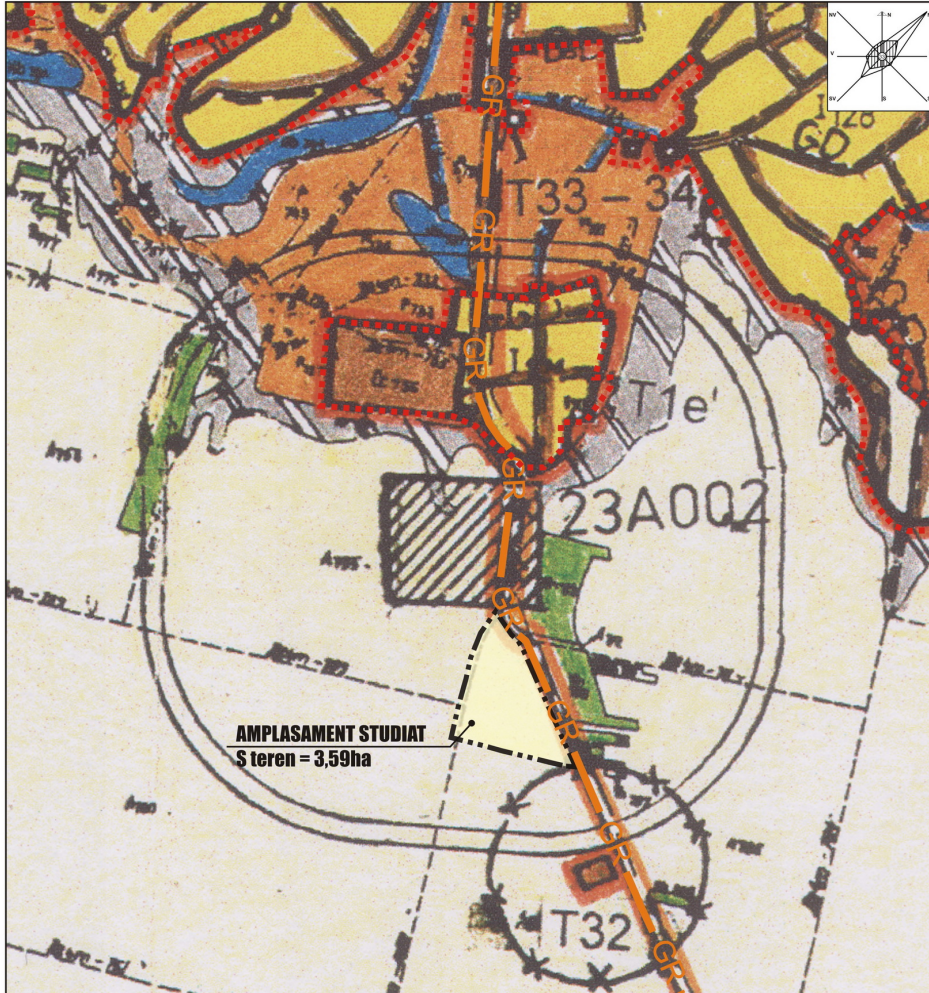
SAT AXINTELE, COMUNA AXINTELE

JUDEȚUL IALOMIȚA

-  **PARCELE CARE AU GENERAT P.U.Z.**
(S teren = 35 900 mp)
-  **LIMITA TRUP IZOLAT INTRAVILAN PROPUȘ**
-  **SIT ARHEOLOGIC DIN LISTA C.N.M.A.S.I. (23A002)**
-  **CIRCULATI**
-  **ZONA DRUMULUI (30 METRI FATA DE MARGINEA**
IMBRACAMINTII ASFALTICE)
-  **EXTRAVILAN - TEREN AGRICOL**
-  **VII**
-  **ZONE VERZI AMENAJATE**
-  **PRODUCȚIE/DEPOZITARE**
-  **PLATFORME**
-  **GOSPODARIE COMUNALA**
-  **TEREN AGRICOL IN INTRAVILAN**
-  **RETRAGERE MINIM IMPUSA (hmax=20.0 metri;**
POT=30%; CUT volumetric=3,6)

A	APRILIE 2012	Am. Razvan Paul Puchici	EDITIE INITIALA
Actualizat	Data	Responsabil	Modificari
PROIECTANT GENERAL		BENEFICIAR	
		S.C. AGRICOLA AXINTELE S.R.L.	
<small>str. Traian 222, et. 2, ap. 12, sector 2, BUCUREȘTI telefon: 0747 42119197, 0717 464140, 21 232 48 43</small>			
<small>Acest proiect și informațiile din el sunt produse de ARXTUDIO și/sau sunt destinate exclusiv beneficiarului de către persoana care l-a fost adresată. Nici o informație sau imagine din acest mesaj și documentele alăturate nu pot fi copiate sau reproduse, reproduse integral sau parțial, decât pentru scopul pentru care au fost create și numai cu aprobarea scrisă de ARXTUDIO și/sau în condițiile bazei de date de autor și ale beneficiarului în vigoare.</small>			
Sef Proiect: Arh. Razvan Paul Puchici		Titlu planșă: ILUSTRARE DE ARHITECTURA	
Intocmit: Arh. Razvan Paul Puchici Arh. Claudiu Runcosanu		Data: APRILIE 2012 Proiect în: P.U.Z. EXPLOATARE AGRICOLA BAZA DEPOZITARE CEREALE, SAT AXINTELE, JUDEȚUL IALOMIȚA	
Desenat: Arh. Claudiu Runcosanu		Planșă nr.: 1/02	





P.U.Z. T852, PARCELA 65, 66

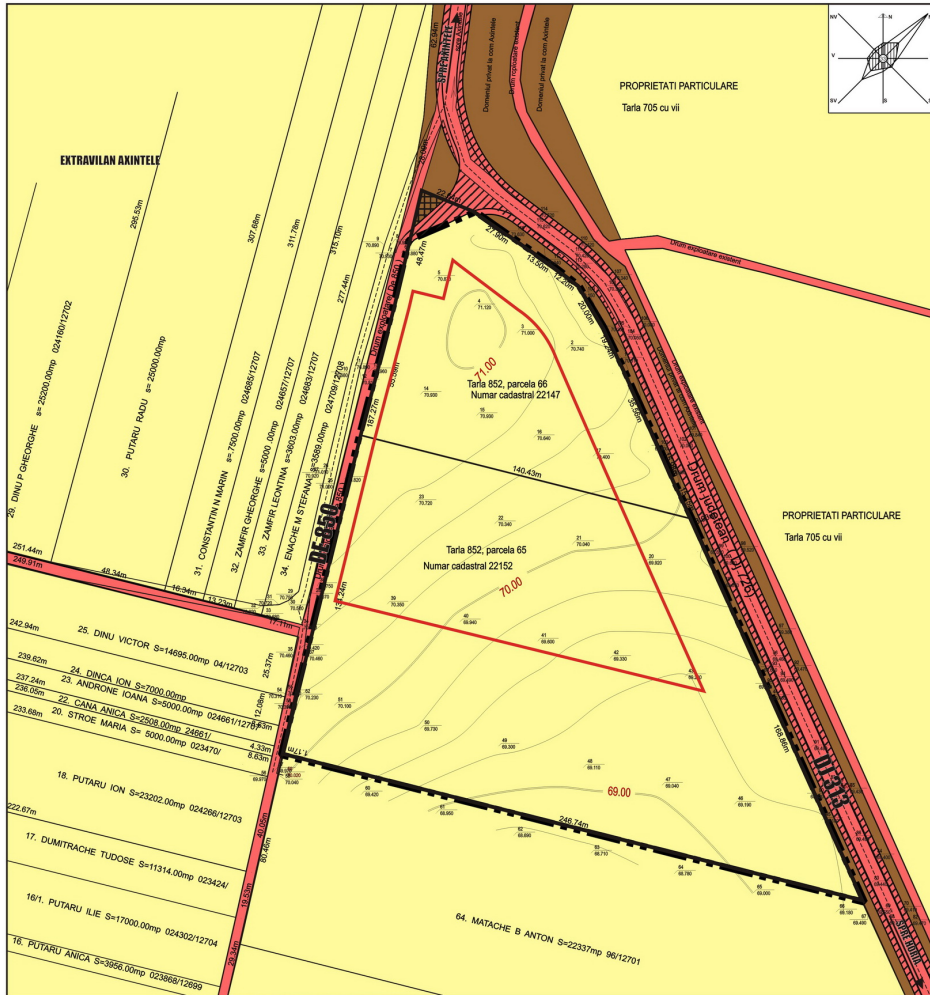
SAT AXINTELE, COMUNA AXINTELE

JUDEȚUL IALOMIȚA

INCADRARE IN DOCUMENTATII DE URBANISM - P.U.G. AXINTELE

-  **LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ PRIN PUG**
-  **PARCELELE CARE AU GENERAT P.U.Z. (TARLAUA 852, PARCELELE 65, 66)**
S teren = 35 900 mp
-  **TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN**
-  **SITURI ARHEOLOGICE (23A002 PUNCTUL "LA VIE" AȘEZARE DE SEC. III-XI)**
-  **PRIMA ZONA DE PROTECȚIE FAȚA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU**
-  **REȚEA MAJORA DE REPARTIȚIE GAZE PROPUȘA PRIN PUG**
-  **GOSPODARIE DE APA PROPUȘA PRIN PUG**
-  **ZONA DE PROTECȚIE SANITARA**

A	APRILIE 2012	Arh. Razvan Paul Puchici	EDITIE INITIALA
Actualizat	Data	Responsabil	Modificari
PROIECTANT GENERAL		BENEFICIAR	
EXTUDIO <small>str. Traian 222, et. 2, ap. 12, sector 2, BUCUREȘTI</small> <small>telefon: 0744 2119197, tel/fax: 010 21 220 48 43</small>		S.C. AGRICOLA AXINTELE S.R.L.	
<small>Acest proiect și informațiile din el sunt produsele ARXTUDIO și/sau sunt destinate exclusiv folosirii de către persoana carea i-au fost adresate. Nici o informație sau imagine din acest mesaj și din documentele alăturate lui nu pot fi copiate sau reproduse, reproduse integral sau parțial, decât pentru scopul pentru care au fost create și numai cu aprobarea scrisă a ARXTUDIO și/sau în condițiile bazei Contract de Autor și ale legislației în vigoare.</small>			
<small>Sef Proiect: Arh. Razvan Paul Puchici</small>		<small>Scara: 1:1000</small>	<small>P.U.Z. EXPLOATARE AGRICOLA BAZA DEPOZITARE CEREALE, SAT AXINTELE</small>
<small>Intocmit: Arh. Razvan Paul Puchici</small> <small>Arh. Claudiu Runcescu</small>	<small>Data: APRILIE 2012</small>	<small>Faza: P.U.Z.</small>	<small>Proiect nr.: 275/2012</small>
<small>Desenat: Arh. Claudiu Runcescu</small>	<small>Titlu planșă: INCADRARE IN PUG AXINTELE</small>		<small>Planșă nr.: 1/00</small>



P.U.Z. T852, PARCELA 65, 66

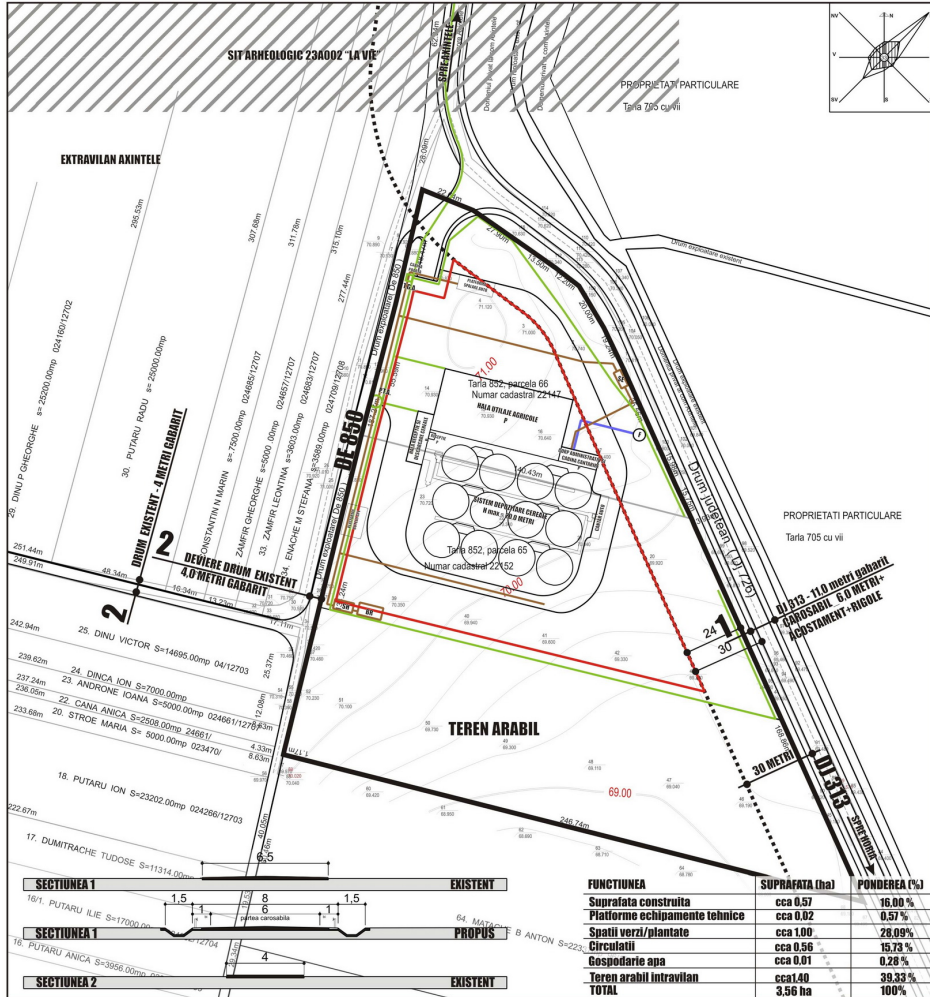
SAT AXINTELE, COMUNA AXINTELE

JUDETUL IALOMITA

- PARCELE CARE AU GENERAT P.U.Z. (TARLAUA 852, PARCELE 65, 66)**
S teren = 35 900 mp
- DOMENIU PUBLIC**
- DOMENIU PRIVAT AL STATULUI/UNITATILOR ADMINISTRATIV-TERRITORIALE**
- PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE**
- TEREN CE SE INTENTIONEAZA A FI TRECUT IN DOMENIUL PUBLIC (MODERNIZAREA CIRCULATIILOR)**
- INTRAVILAN PROPUȘ (SUPRAFATA PUZ)**
- RETRAGERE MINIM IMPUSA EXPLOATARE AGRICOLA-BAZA DE DEPOZITARE CEREALE**
(H max = 20 metri, POT = 30%, CUT volumetric = 3.6)

	EXISTENT	PROPUȘ	OBSERVATII
CIRCULATI (domeniu public)	7 434 mp	9 726 mp	cca. 2 292mp vor trece în domeniul public prin suprapunerea domeniului nr.131 în un gabarit de 11m
TEREN UTILIZAT (apartenență privată a persoanelor fizice sau juridice)	105 444 mp	105 444 mp	
DOMENIU PRIVAT D.A.T.	8 660 mp	6 663 mp	cca. 1 997 mp vor trece în domeniul public pentru modernizarea și în 132 mp vor trece în domeniul public în urma extinderii de "Ter. din carosabil" - accesorii - ripizi, din punct de vedere urbanistic, cca. 158 mp vor trece în domeniul public în urma modernizării
AMPLASAMENT IN STUDIU	35 900 mp	35 665 mp	cca. 233 mp vor trece în domeniul public pentru realizarea accorului în secția nr 1 și nr 850, iar 72 mp sunt desclasați urbanistic
SUPRAFATA STUDIATA	157 438 mp	157 438 mp	

A	APRILIE 2012	Am. Razvan Paul Puchici	EDITIE INITIALA
Actualizat	Data	Responsabil	Modificari
PROIECTANT GENERAL		BENEFICIAR	
 str. Traian 222, et. 2, ap. 12, sector 2, BUCUREȘTI telefon: 041 7042119/197, fax: 04100 21 232 48 43		S.C. AGRICOLA AXINTELE S.R.L.	
Acest proiect și informațiile din el sunt produse de ARXTUDIO și/sau sunt destinate exclusiv beneficiarilor de către persoana care a fost adresată. Nici o informație sau imagine din acest mesaj și documentele atașate nu pot fi copiate sau reproduse, reproduse integral sau parțial, decât pentru scopul pentru care au fost create și numai cu aprobarea scrisă de ARXTUDIO și/sau în condițiile faptului că beneficiarul este obligat să plătească.			
Self-Proiectant	Arh. Razvan Paul Puchici	Scrie	P.U.Z. EXPLOATARE AGRICOLA-BAZA DE DEPOZITARE CEREALE, SAT AXINTELE
Intocmit	Arh. Razvan Paul Puchici Arh. Claudiu Runcescu	Data	APRILIE 2012
Desenat	Arh. Claudiu Runcescu	Titlu planșă:	REGIM JURIDIC



P.U.Z. T852, PARCELA 65, 66

SAT AXINTELE, COMUNA AXINTELE JUDEȚUL IALOMIȚA

- PARCELELE CARE AU GENERAT P.U.Z. (TARLAUA 852, PARCELELE 65, 66) S teren = 35 900 mp
 - ZONA DRUMULUI (30 METRI FATA DE MARGINEA IMBRACAMINTII ASFALTICE)
 - SIT ARHEOLOGIC DIN LISTA C.N.M.A.S.I. - ASEZARE DE SEC. IN-III (POZITIONARE APROXIMATIVA CONF. PUG AXINTELE)
 - RETRAGERE MINIM IMPUSA ZONA PRODUCTIE/DEPOZITARE (Hmax=20,0 metri; POT=30%; CUT volumetric=3,6)
 - RETEA CENTRALIZATA DISTRIBUTIE APA POTABILA
 - RETEA CENTRALIZATA DE CANALIZARE
 - RETEA DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA
- F - foraj**
SH - separator hidrocarburi
BR - bazin de retentie
SE - statie epurare
T.G.A. - camera tabloul electric general

A	APRILIE 2012	Arh. Razvan Paul Puchici	EDITIE INITIALA
Actualizari	Data	Responsabil	Modificari
PROIECTANT GENERAL		BENEFICIAR	
ARXTUDIO		S.C. AGRICOLA AXINTELE S.R.L.	
<small>str. Traian 222, et. 2, ap. 12, sector 2, BUCURESTI telefon: 0744211907 / 0114014100 / 21.252.48.43</small>			
<small>Acest proiect si informatiile din el sunt produse de catre ARXTUDIO si sunt destinate exclusiv folosirii de catre persoana carea i-au fost adreseate. Nici o informatie sau imagine din acest mesaj si documentele atasate lui nu pot fi copiate sau reproduse, reproduse integral sau partial, decat pentru scopul pentru care au fost create si numai cu acordul scris al ARXTUDIO si in conditiile Legii Copyright de Autor si ale legii in vigoare.</small>			
Intocmit	Arh. Razvan Paul Puchici	Data	PROIECT DE P.U.Z. - EXPLOATARE AGRICOLA BAZA DEPOZITARE CEREALE, SAT AXINTELE
Desenat	Arh. Claudiu Runcanu	Titu planşa:	RETELE EDILITARE

SECTIUNEA	EXISTENT	PROPOS	EXISTENT
SECTIUNEA 1	1.5	8	1.5
SECTIUNEA 1	1.5	4	1.5
SECTIUNEA 2	1.5	4	1.5

FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (ha)	PONDEREA (%)
Suprafata construita	cca 0.57	16.00 %
Platforme echipamente tehnice	cca 0.02	0.57 %
Spatii verzi/plantate	cca 1.00	28.09 %
Circulatii	cca 0.56	15.73 %
Gospodarie apa	cca 0.01	0.28 %
Teren arabil intravilan	cca 1.40	38.33 %
TOTAL	3.56 ha	100 %